

Habitat : les Français plébiscitent les maisons

En 2019, avant la crise sanitaire, 57% des recherches immobilières sur Pap.fr étaient orientées vers les maisons contre 68% après la crise sanitaire, sur la période entre mai et septembre 2021.

Les maisons et les terrains à bâtir fortement recherchés

D'après une étude réalisée par le salon de la maison, en collaboration avec Pap.fr, « les envies de verdure et d'espace engendrées par la crise sanitaire ont littéralement boosté les recherches de maisons individuelles ». Le taux de recherche de maisons individuelles a augmenté de 66,4% tandis que le taux de recherches de terrains à bâtir a augmenté de 57,2% entre 2019 et 2021. D'après l'étude, la crise sanitaire n'a pas eu d'impact « sur le volume de transactions immobilières » mais elle a « marqué un tournant significatif et durable en matière de critères de recherche au profit des maisons qui concentrent désormais l'essentiel des demandes », explique l'étude.

Avant la crise sanitaire, 43% des recherches sur Pap.fr se concentraient sur la recherche d'appartement, en 2021, après les différents confinements et les restrictions sanitaires, cette part de recherche a chuté pour atteindre 32%. La part de recherche de maison a augmenté de 11 points entre 2019 et 2021. D'après l'étude, « les personnes quittent les centres urbains des grandes métropoles pour s'installer en maison mais à proximité de celles-ci ».

Un phénomène plus marqué en Ile-de-France

Pour l'étude du Salon de la maison qui aura lieu du 24 au 26 septembre 2021, la région qui progresse le plus pour la recherche de maison est la région Ile-de-France (hors Paris) qui connaît une hausse de 80,3%. En ne comptant que la grande couronne parisienne, cette hausse de la part de recherche de maison bondit de 96,8% entre 2019 et 2021. La Seine-et-Marne est le département français où les recherches de maisons ont le plus progressé avec une hausse de 135,6% entre 2019 et 2021.

Si les recherches ont augmenté en région parisienne, elles ont également augmenté dans le reste de la France. Par exemple, dans l'agrégat des huit départements limitrophes de l'Ile-de-France, les recherches de maisons ont augmenté de 71,7%. Hors de l'Ile-de-France, c'est l'Ain qui se trouve en tête des départements où les recherches de maisons ont le plus augmenté entre 2019 et 2021 avec une augmentation des recherches de 148,7%.